

# OVEREENKOMST

---

## TUSSEN

De **Stad Brussel**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in wiens naam mevrouw Faouzia HARICHE, Schepenen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Luc SYMOENS, Gemeentesecretaris, handelen, ter uitvoering van een uitvoerbaar geworden besluit van de Gemeenteraad van ..... ;  
Hierna "de Stad" genoemd;

## EN

### De **VZW Artsen zonder Grenzen**

Waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te  
Gewijde-Boomstraat nr. 46  
1050 Brussel (Elsene)

Ondernemingsnummer **BCE 0421.446.093**

Hier vertegenwoordigd door Jean-Eric SCHAEFER, Directeur Logistiek AZG België, die verklaart hiertoe uitdrukkelijk gemachtigd te zijn door de statuten, hierna te noemen "de Vereniging";

**Wordt het volgende overeengekomen:**

### Artikel 1

De Stad stelt een terrein gelegen te Anna Boschdreef in 1000 Brussel kosteloos ter beschikking van de Vereniging. Het betreft een perceel grond met een oppervlakte van ongeveer **5.572 m<sup>2</sup>**, **geïdentificeerd als perceel "Y5" (5.042m<sup>2</sup>) en een gedeelte (530m<sup>2</sup>) van perceel "Y6"** overeenkomstig bijlage 3 van de verkoopakte van de grond (bijlage 1 bij deze overeenkomst).

### Artikel 2

Een aanvangsinventarisatie en een eindinventarisatie van het terrein worden gezamenlijk opgesteld door de beheerders van de Vereniging en de door de Stad aangewezen medewerkers.

De lokalen zullen uitsluitend bestemd zijn voor "L'Espace Bruno Corbé", een centrum voor opleiding, innovatie en ondersteuning van de activiteiten van de Vereniging.

Deze bestemming kan niet worden gewijzigd, ook niet deels of tijdelijk, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad, die dit kan weigeren zonder zich daarvoor te moeten verantwoorden.

### Artikel 3

De Vereniging gebruikt het terrein in de staat waarin het zich bevindt. Het terrein is bekend bij de gebruiker, die het reeds in gebruik had vóór de aankoop van het terrein door de Stad Brussel.

#### **Artikel 4**

De Vereniging gebruikt het terrein als een goede huisvader.

Ze zorgt ervoor dat het schoon gehouden wordt en verbindt zich ertoe eventuele problemen in verband met het terrein onverwijld te melden aan het Departement Openbaar Onderwijs/Sectie Logistiek.

De Stad verbindt zich ertoe het terrein te onderhouden in een staat van gebruik die verenigbaar is met het beoogde doel, en ervoor te zorgen dat de Vereniging een ongestoord genot van het terrein heeft.

Tijdens de periode van bezetting zal de Vereniging toegang tot het terrein en de gebouwen verlenen aan de medewerkers van de Stad Brussel, die hun komst 24 uur van tevoren moeten aankondigen.

In geval van studies (landmetersplannen, bodemonderzoek of andere), zal de Stad Brussel één maand van tevoren de locaties van deze studies meedelen en zal de Vereniging toegang verlenen tot deze locaties, zelfs als dat betekent dat zij een deel van hun gebouwen, meubilair en uitrusting moeten verplaatsen of verwijderen.

#### **Artikel 5**

De Vereniging sluit een "uitgebreide brandverzekering" af die meer bepaald haar eigen gebouwen en inboedel dekt tegen brand en aanverwante risico's, huurrisico's, verhaal van derden, waterschade en glasbreuk. De polis moet een verhaalafstandsclausule bevatten ten voordele van de Stad.

De Vereniging verbindt zich ertoe een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten. Ze bezorgt de Stad vóór 1 februari 2022 een bewijs van inschrijving op de polis en bezorgt de Stad ieder jaar een betalingsbewijs van de premie. Zo niet is het de Stad toegestaan om onderhavige overeenkomst onmiddellijk te beëindigen.

De Vereniging deelt de Stad mee dat zij ook beschikt over een verzekering "objectieve aansprakelijkheid" die de voor het publiek toegankelijke lokalen dekt voor haar activiteiten.

#### **Artikel 6**

De Stad is verantwoordelijk voor de roerende voorheffing, alsmede voor alle belastingen en heffingen in verband met onroerend goed.

Alle andere belastingen en rechten die uit de werking van de Vereniging voortvloeien, komen ten laste van de Vereniging.

De Vereniging is verantwoordelijk voor alle kosten in verband met de exploitatie van het terrein en de gebouwen. Hieronder vallen de kosten voor verwarming, de voorziening van warm en koud water, gas, elektriciteit, de installatie van water-, gas- en elektriciteitsmeters, de abonnementen en huurprijzen voor deze meters, de toegangsbeveiliging, de technische installaties en de contracten voor het onderhoud van en de controle op de installaties, de bezoeken van erkende instanties, het beheer van de gebouwen, het onderhoud en de reiniging van de gebouwen en de omgeving, de reiniging van de riolering, enz. Deze lijst van kosten is indicatief en niet limitatief.

## **Artikel 7**

Deze overeenkomst treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2021 en loopt tot en met 31 december 2023.

Zij kan met periodes van één jaar worden verlengd. Hiervoor dient de Vereniging minstens zes maanden voor de vervaldatum een aanvraag in te dienen waarbij beide Partijen schriftelijk instemmen.

Elke Partij kan de overeenkomst via een aangetekende brief beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden, die ingaat op de eerste dag van de maand volgend op de kennisgeving, waarbij de postdatum als bewijs geldt, zonder dat de ene of de andere partij enige schadevergoeding kan vragen. De opzegging, in hoofde van de Stad, kan ten vroegste op 31 maart 2023 plaatsvinden.

Indien de bepalingen van onderhavige overeenkomst echter niet gerespecteerd worden, behoudt de Stad zich het recht voor om de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en een schadevergoeding te vragen voor de geleden schade.

Bij haar vertrek verbindt de Vereniging zich ertoe al haar gebouwen, meubilair en uitrusting mee te nemen en het terrein leeg achter te laten.

## **Artikel 8**

De Overeenkomst en haar bijlagen vormen de volledige overeenkomst tussen de Partijen en hebben voorrang op alle eerdere overeenkomsten of afspraken met betrekking tot het terrein.

De Overeenkomst kan door elk van de Partijen worden gewijzigd, mits die wijzigingen zijn opgenomen in een schriftelijke wijziging, die door beide Partijen gedateerd en ondertekend is.

## **Artikel 9**

Het volgende document is bij deze Overeenkomst gevoegd om er integraal deel van uit te maken:

Bijlage 1: Koopovereenkomst tussen de Haven van Brussel en de Stad Brussel

## **Artikel 10**

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst valt onder de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

## **Artikel 11**

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of annulering door de toezichthoudende autoriteit waaronder de Stad ressorteert, van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.



Gedaan te Brussel, in twee exemplaren, op .... december 202.., waarbij elk van de Partijen de ontvangst van zijn eigen exemplaar bevestigt.

Voor de **Stad Brussel**,

Voor de Vereniging **VZW Artsen zonder Grenzen**

De Gemeente-  
secretaris,  
Luc SYMOENS

De Directeur Logistiek AZG België  
de heer Jean-Eric SCHAEFER

De Schepen voor Franstalig Openbaar  
Onderwijs, Jeugd  
en Human Resources,  
Faouzia HARICHE